

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 315 /TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 215/2024/DS-PT ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 61/2023/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 846/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

2. Tên tài sản, số lượng và tình trạng:

2.1. Quyền sử dụng đất thửa số 1, tờ bản đồ số 51 có diện tích đo đạc thực tế là 596,3m² (năm trăm chín mươi sáu phẩy ba mét vuông), mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền trên đất đất tọa lạc xã An Bình, huyện Phú Giáo. Thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 141419, sổ vào sổ cấp GCN: CH 02120 ngày 13/3/2013 cho ông Nguyễn Văn Lữ và bà Nguyễn Thị Liên. Ngày 15/9/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Phú (kèm theo Mạnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 1195 ngày 23/01/2025).

Tài sản trên đất gồm có: 07 (bảy) cây xoài khoảng 03 năm tuổi; 05 (năm) cây chôm chôm khoảng 3 năm tuổi; 03 (ba) cây nhãn khoảng 5 năm tuổi; 01



(một) cây nhãn khoảng 10 năm tuổi; 01 (một) cây vú sữa khoảng 10 năm tuổi; 01 (một) chuồng bò có diện tích 65m^2 kết cấu mái lợp tôn, nền bê tông.

2.2. Quyền sử dụng đất thửa số 7, tờ bản đồ số 51 có diện tích đo đạc thực tế là $1170,5\text{m}^2$ (một ngàn một trăm bảy mươi phẩy năm mét vuông), mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 200m^2 , đất trồng cây lâu năm $970,5\text{m}^2$, thửa đất có $116,2\text{m}^2$ đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc xã An Bình, huyện Phú Giáo. Thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 141418, số vào sổ cấp GCN: CH 02119 ngày 13/3/2013 cho ông Nguyễn Văn Lữ và bà Nguyễn Thị Liên. Ngày 15/9/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Phú (kèm theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 1196 ngày 24/01/2025).

Tài sản trên đất gồm có: 03 (ba) cây dừa khoảng 10 năm tuổi; 01 (một) cây lộc vừng khoảng 10 năm tuổi; 01 (một) nhà vệ sinh có diện tích $4,5\text{m}^2$ kết cấu mái lợp tôn, tường xây gạch có tô, nền gạch men; 01 (một) nhà tạm có diện tích $68,75\text{m}^2$ kết cấu mái lợp lá, nền gạch men.

2.3. Quyền sử dụng đất thửa số 142, tờ bản đồ số 51 có diện tích $1167,2\text{m}^2$ (một ngàn một trăm sáu mươi bảy phẩy hai mét vuông), mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thửa đất có 90m^2 đất thuộc hành lang bảo vệ đường nước và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc xã An Bình, huyện Phú Giáo. Thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH141416, số vào sổ cấp GCN: CH 02117 ngày 13/3/2013 cho ông Lê Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thanh Hạnh. Ngày 15/9/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Phú (kèm theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 1197 ngày 23/01/2025).

Tài sản trên đất gồm có: 12 (mười hai) cây dừa khoảng 5 năm tuổi.

2.4. Quyền sử dụng đất thửa số 421, tờ bản đồ số 45 có diện tích $637,4\text{m}^2$ (sáu trăm ba mươi bảy phẩy bốn mét vuông), mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị $173,9\text{m}^2$, đất trồng cây lâu năm $463,5\text{m}^2$ và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo. Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 655799, số vào sổ cấp GCN: CS 11098 ngày 23/6/2021 cho ông Nguyễn Tấn Tiến. Ngày 11/10/2021 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Phú (kèm theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 1194 ngày 27/12/2024).

Tài sản trên đất gồm có: 02 (hai) trụ cổng có thể tích $34,30\text{m}^3$ kết cấu trụ xây gạch có tô; Tường rào xây gạch có tô có diện tích $319,3\text{m}^2$.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Các tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá phải đảm bảo các điều kiện về: Năng lực pháp lý; Năng lực kinh nghiệm; Năng lực tài chính;

Bố trí thẩm định viên về giá, người có đủ năng lực chuyên môn, nghiệp vụ để thực hiện thẩm định giá tại nơi có tài sản theo hợp đồng sau khi ký kết và phải đảm bảo nguyên tắc hoạt động thẩm định giá; Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam theo quy định của Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023.

4. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Cục THADS Bình Dương (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân H. Phú Giáo;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Linh



